

**Отчёт о выполненных работах
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества
многоквартирного дома Болдина, дом 110, г. Тулы
за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы (услуги) по управлению МКД				75475,80
Работы (услуги) по управлению МКД	кв.м	1397,70	4,50	75475,80
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции МКД				1874,40
Плановая проверка вентиляционных каналов от газовых приборов	шт	48,00	41,04	656,64
Плановая проверка дымоходов от газовых приборов	шт	48,00	76,11	1217,76
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования МКД				14987,38
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	шт	1,00	14987,38	14987,38
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД				12914,76
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах	кв.м	1397,70	0,77	12914,76
Работы по обеспечению санитарного состояния МКД				2236,28
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	кв.м	1397,70	0,13	2236,28
Работы по благоустройству и обеспечению санитарного состояния придомовой территории МКД				56596,66
Работы (услуги) по содержанию и уборке придомовой территории	кв.м.	1046,00	3,96	49705,92
Вывоз отходов, не относящихся к ТКО	контейнер	1,00	6400,00	6400,00
Установка информационной таблички п.1,2 - вх.дверь	шт	2,00	245,37	490,74
Работы по уборке мест общего пользования МКД				29687,16
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (уборка МОП)	кв.м.	1397,70	1,77	29687,16
Работы по технической обслуживанию и ремонту инженерных коммуникаций МКД				56397,43
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	1397,70	2,70	45285,48
Очистка тех.этажа/тех.подполья от мусора с погрузкой в контейнер	м3	8,00	700,00	5600,00
Замена лампы светодиодной п.1 - тамбур; эт.2 - (кв.9)	шт	2,00	144,44	288,88
Замена лампы светодиодной п.1 эт.1 - тамбур, л/кл; п.2,3,4 - л/кл	шт	6,00	144,44	866,64
Замена лампы светодиодной п.2, эт.2 - л/кл (кв. 17)	шт	1,00	144,44	144,44
Осмотр и профилактический ремонт ВРУ п.2 - тех.подполье вкл.автом.	шт	1,00	339,43	339,43
Осмотр и профилактический ремонт ВРУ тех. подпол. п.2 - вкл. автомат.	шт	2,00	339,43	678,86
Плановая ревизия поэтажного эл.щитка п.1,2 эт. 3,4	шт.	4,00	523,55	2094,20
Ревизия ВРУ п.2 - тех.подполье	шт	1,00	1099,50	1099,50
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) общего имущества МКД				15775,28
Заделка неплотностей вокруг трубопроводов, проходящих через перекрытия между кв.5,9	отверстие	1,00	234,98	234,98
Ремонт водосточной системы и прочистка настенных желобов по периметру дома	работа	1,00	6000,00	6000,00
Ремонт кровли МКД	работа	1,00	4000,00	4000,00
Ремонт слухового окна (простой) п.1,2 - чердак, закрытие на зиму	шт.	3,00	425,06	1275,18
Ремонт шиферной кровли п.1-чердак	кв.м	1,00	689,91	689,91
Уборка снега и сосулек с крыши дома	м п	50,00	70,00	3500,00
Укрепление дверей п.2,эт.3 - распредел.коробка	полотно	1,00	75,21	75,21
Коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества МКД				17024,33
Водоотведение на содержание общедомового имущества	м3	49,08	247,44	1012,02
ХВС на содержание общедомового имущества	м3	49,08	434,64	1777,68
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	кВт	2466,00	57,35	14234,63
Общая сумма:				282969,48

Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 01.01.2024 г.	15606,95
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2024 г.	131615,93
Начислено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений	419407,09
Содержание жилья	405473,23
ХВС на содержание общедомового имущества	1600,20
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	12333,66
Оплачено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений	400085,68
Содержание жилья	387066,39
ХВС на содержание общедомового имущества	1498,86
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	11520,43
Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 31.12.2024 г.	34928,36
Остаток на лицевом счёте дома на 31.12.2024 г.	248732,13